



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 5807 del 29/12/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5414 del 29/12/2023

Direzione: V – Patrimonio e Protezione Civile

Servizio Beni Immobili

Ufficio Locazioni Attive e Passive

Oggetto: ACCERTAMENTO CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE E CONCESSIONI IN AFFITTO, RELATIVI ALL'ANNO **2023**. IMPORTO DI **€ 239.770,05** – RISORSA DI **ENTRATA 40** "FITTI REALI DEI FABBRICATI E CONCESSIONI DI TERRENI E RELITTI PROVINCIALI E DEI BENI PATRIMONIALI" .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO TITOLARE E.Q.

PREMESSO che questa Città Metropolitana riscuote i canoni di locazione relativi agli immobili di proprietà di questo Ente e concessi in affitto;

CHE entro il 31 c.m., occorre accertare i canoni di locazione relativi agli immobili di proprietà di questo Ente e concessi in affitto;

RITENUTO di dover **ACCERTARE** alla **risorsa di entrata 40**, anno **2023**, l'importo di **€ 239.770,05**, dovuto dai seguenti debitori:

Ministero dell'Interno (cod. 400) per C.C. di Taormina	€ 160.897,03
Ministero dell'Interno (cod. 400) per C.C. di Vulcano	€ 15.500,00
Ministero dell'Interno (cod. 400) per C.C. di Milazzo	€ 24.021,00
Hotel Panorama di Sicilia (cod. 6660)	€ 625,00
Eumas srl (cod. 41370)	€ 854,00
Arch. Geraci Salvatore Orazio (cod. 1002041)	€ 270,00
Il chiosco Riba società cooperativa (cod. 1002576)	€ 2.239,00
Ofelia comunicazioni srl (cod. 1002420)	€ 480,61
Diversi loro sedi (cod. 240131)	€ 15.200,00
Barbera Santino (cod. 1003592)	€ 94,50
Saving srl (cod. 1005273)	€ 7.531,40

Asd Palaceramica (cod. 1008459)	€ 8.337,51
Ass. Rinascita ex caserma C.C. Gesso (cod. 67341)	€ 2.520,00
Il barcaiole C. P. di Garufi (cod. 1003809)	€ 1.200,00

CHE il totale dei suindicati canoni, anno **2023**, coincide con l'importo complessivo di **€ 239.770,05**;

RICHIAMATI

- Il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;
- L'art 179 del D.Lgs. 267/2000 "Accertamento della spesa";
- VISTO** il vigente Ordinamento degli EE.LL.;
- VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
- VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTO** lo Statuto dell'Ente;
- VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;
- VISTO** il Regolamento sui controlli interni;
- VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- VISTO** il Decreto Sindacale n. 105 del 24/04/2023 con il quale il Sindaco Metropolitan ha affidato temporaneamente e ad interim, al **Dott. Biagio Privitera** la reggenza della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa

- ACCERTARE** la somma di **€ 239.770,05** che questa Città Metropolitana deve riscuotere quali "**CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE E CONCESSI IN AFFITTO**", con imputazione al **codice 3.01.03.02.001 risorsa 40 - Bilancio esercizio 2023**;
- DARE ATTO** di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. ;
- DARE ATTO** che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;
- RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Funzionario E.Q. Arch. **Domenica Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it, che il responsabile dell'istruttoria è il dott. **Pietro Ruggeri**, recapito 0907761287, e-mail: p.ruggeri@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

TRASMETTERE il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza a:

- Il Direzione Servizi Finanziari;
- Il Direzione Servizi Finanziari – Ufficio Tributi ed altre entrate;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

L'Istruttore Amministrativo
dott. Pietro Ruggeri

Il Responsabile del Procedimento
Il Funzionario E.Q.
Servizio Beni Immobili
Arch. Domenica Giacobbe
f.to digitalmente

IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATA che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti

DETERMINA

ACCERTARE la somma di € **239.770,05** che questa Città Metropolitana deve riscuotere quali “**CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DI QUESTO ENTE E CONCESSI IN AFFITTO**”, con imputazione al codice **3.01.03.02.001 risorsa 40 - Bilancio esercizio 2023**;

DARE ATTO di aver preso visione del “**Codice di Comportamento**” e che non sussiste conflitto d’interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. ;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Funzionario E.Q. Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it, che il responsabile dell'istruttoria è il dott. Pietro Ruggeri, recapito 0907761287, e-mail: p.ruggeri@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il T.A.R. o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

TRASMETTERE il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza a:

- Il Direzione Servizi Finanziari;
- Il Direzione Servizi Finanziari – Ufficio Tributi ed altre entrate;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell’Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRIGENTE REGGENTE

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile

Dott. Biagio PRIVITERA

f.to digitalmente